Congreso nacional sobre vivienda colaborativa y territorio
Tarragona, 16 y 17 junio 2021

**Panel 1. El acceso a la vivienda hoy.**

**Título:** El potencial de la vivienda colaborativa en Chile: Abordando los déficits de vivienda.

**Autor**: Arq. Mg Valentina A. Cortés Urra
**Universidad/institución**: Universidad Tecnológica de Delft
**Correo electrónico**: V.A.CortesUrra@tudelft.nl

**Resumen:** Hoy en Chile, existe una necesidad creciente y urgente de vivienda. Es por esto, que diversos estudios plantean que, en la actualidad, la preocupación en torno a la vivienda no solo responde a la urgencia de resolver los déficits cuantitativos y cualitativos, sino también a considerar los desafíos de carácter social presentados al habitar los hogares, como la promoción de las relaciones recíprocas, el capital social y vida comunitaria de los habitantes. Esta investigación propone que el sistema de provisión tradicional de vivienda chileno, no ha podido resolver estos desafíos durante sus años de práctica. Esto a consecuencia de que las políticas públicas, los planes y soluciones habitacionales responden parcialmente a los déficits existentes, sin incluir una visión integral de los mismos. Esta situación ha aumentado la necesidad de crear nuevas estrategias y alternativas que consideren la vivienda como un activo multidimensional, que en su planificación y gestión incluyan la participación inclusiva de los habitantes reconociendo su derecho a la ciudad.

Ante problemas habitacionales similares, alrededor del mundo se han desarrollado diferentes estudios los que proponen la reconceptualización de la “Vivienda Colaborativa” (CH por sus siglas en ingles), como una alternativa de vivienda enfocada en resolver problemáticas actuales de la sociedad. Las iniciativas de CH son lideradas por un grupo de vecinos organizados colectivamente, quienes producen sus hogares en colaboración con entidades del tercer sector, ONG y organizaciones sin fines de lucro. Estas iniciativas se caracterizan por un alto nivel de participación de la sociedad civil y dentro de sus impulsores considera aspectos sociales como la ayuda mutua, la vida comunitaria y la solidaridad. Por otro lado, de forma similar al norte global, en el sur global ha resurgido interés por desarrollar iniciativas lideradas por un colectivo de residentes, las que incluyen proyectos de “autogestión”, "autoconstrucción" y "cooperativas de residentes”.

Sin embargo, la evidencia científica que muestre que CH desarrollada bajo ciertas condiciones (normativas, legales, económicas, etc.), podría tener la capacidad de sistematizar la producción de vivienda y solucionar parte de los déficits de vivienda no ha sido explorada. De esta forma, esta investigación busca determinar las oportunidades y limitaciones de CH al resolver los déficits habitacionales. La relevancia de la investigación radica en establecer la conexión entre el norte y sur global, a través de la generación de conocimiento científico y la búsqueda de soluciones a los problemas habitacionales del contexto Chileno. Además de aumentar el intercambio de información internacional sobre CH y el entorno construido, así como el debate interdisciplinario sobre enfoques innovadores de vivienda.