



Co-funded by the  
European Union

# Naar integrale renovatiediensten voor VVE's

Invalshoek van het LIFE-project CondoReno

Erwin Mlecnik, TU Delft



# INHOUD

---

01  
Inleiding

---

02  
CondoReno  
project

---

03  
Beoogde  
ontwikkeling

---

04  
Activeren van  
vraag en  
aanbod

---

05  
Deelnemen?

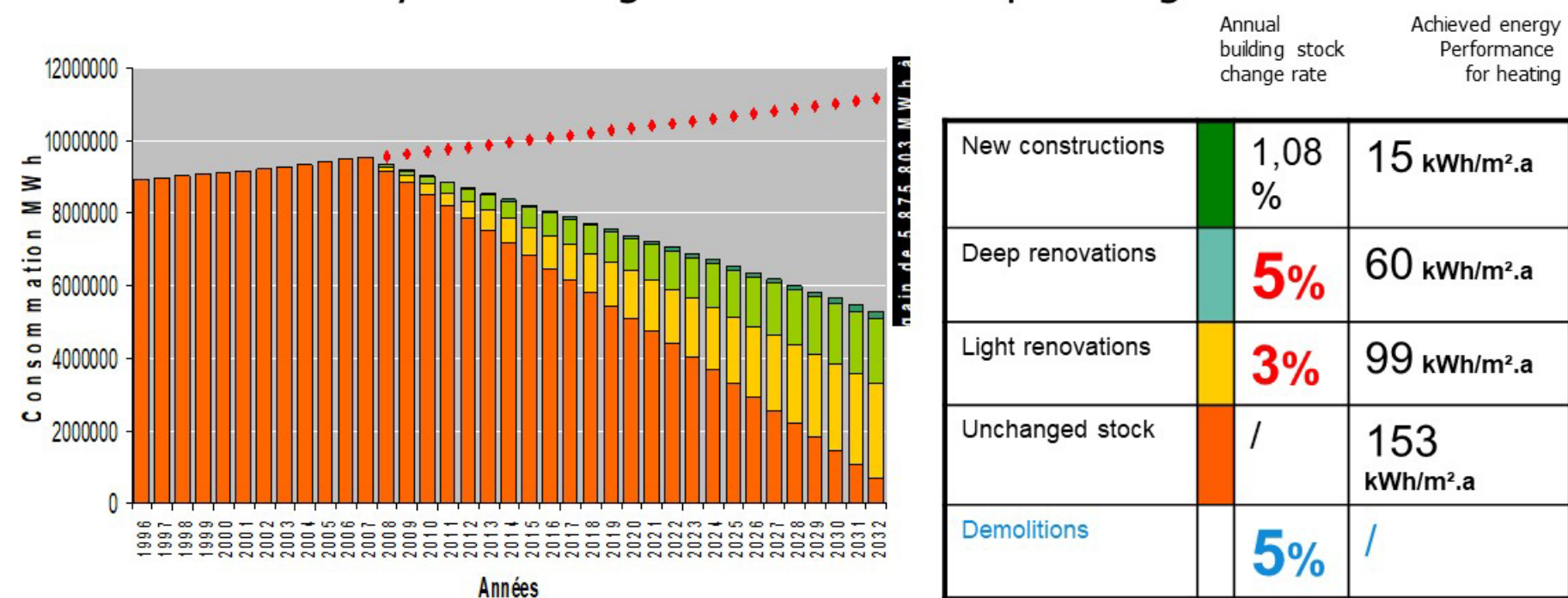
---

06  
Contact  
Informatie



# Inleiding

Scenario analysis building stock Brussels Capital Region 2015-2030



Source: cera | a | asbl - Brussels

## Stellingen

De renovatiegraad van bestaande woningen is te laag om de doelen in het Klimaatakkoord te behalen

Het ambitieniveau van energierenovaties is te laag om de doelen in het Klimaatakkoord te behalen

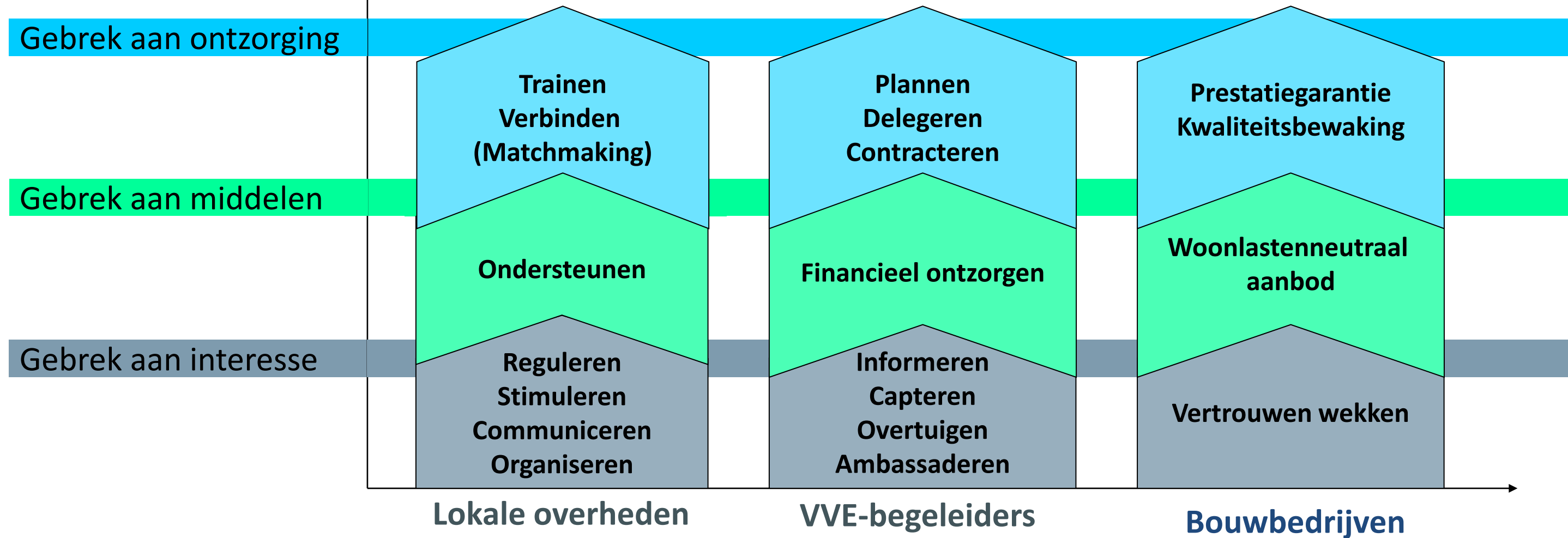
In stedelijke gebieden is het merendeel van de gebouwen in eigendom van VVE's

De beslissingstrajecten van VVE's om te komen tot renovaties zijn te lang om de doelen in het Klimaatakkoord te behalen

⇒ Ontzorgen en versnellen van VVE-beslissingstrajecten voor renovaties is cruciaal voor het bereiken van het Klimaatakkoord

**Voortrekker-VVE's  
maken gebruik van de  
integrale renovatiediensten**

Hindernissen voor VVE's



**Innovatieve actoren**







# Projectdoel

Creatie van zes integrale renovatiediensten - **Integrated Home Renovation Services (IHRS)** - voor private VVE's

Doelgebied: Nederland en Vlaanderen.

Multiplicatie in de EU.

# Project Team



EUROPEAN CLIMATE, INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT EXECUTIVE AGENCY (CINEA)  
CINEA.D – Natural resources, climate, sustainable blue economy and clean energy D.1 – LIFE Energy + LIFE Climate

Project 101076316 — LIFE21-CET-HOMERENO-CondoReno

Partners:

- **Technische Universiteit Delft, NL**
- Stichting Woonlastenneutraal Renoveren (WNR), NL
- Stichting KERN, NL
- Stad Antwerpen, BE
- Stad Mechelen, BE
- Autonoom Gemeentebedrijf Energiebesparing Oostende, BE
- Agence Parisienne du Climat Association, FR
- Union Internationale de la propriété Immobilière (UIPI), BE
- European Builders Confederation (EBC), BE
- Confédération Nationale de la Construction asbl (Embuild), BE

Projectbudget: € 2.023.755,20

Looptijd project: 1 Oktober 2022 – 30 September 2026



| Presentation E. Mlecnik, TU Delft



# Ontwikkeling van integrale renovatiediensten voor VVE's

- Combineer de sterkten van **marktgedreven integrale renovatiediensten** in Nederland met die van de **gemeentelijke ontzorgingsaanpak** in Vlaanderen in integrale ontzorging van VVE's.
- Integreer **woonlastenneutrale proposities** en financiële oplossingen voor het behalen van renovaties met een **minimum energielabel A**.
- Test bedrijfsmodellen door rechtstreeks **ingrijpen in de beslissingsprocessen** van 8 VVE's.
- Evalueer de **bedrijfsmodellen** en demonstreer bewijs van marktwerking voor multiplicatie.



# Activeren van VVE-vragen integraal markt aanbod



## Toolkit for Condominium Association decision-making

*Web pages and ppt-slides for use during CA meetings. Will become available in Dutch.*

COMING IN MARCH 2024



## Toolkit for Small and Medium Enterprises engaging in IHRS for condominiums

*Hands-on recommendations & web tool. Will become available in Dutch, English and French.*

COMING IN MARCH 2024



## Training material for activating the supply side

- *Guidebook for course providers. Will become available in Dutch & English.*
- *Enhanced and new developed training material. Will become available in Dutch.*

COMING IN DECEMBER 2023



## Complementary digital tool for condominium renovation

*Electronic web modules. Will become available in Dutch, English and French.*

COMING IN SEPTEMBER 2024



## Investment proposal method and financial decision tool

*Document available in English & electronic investment tool*

COMING IN MARCH 2024



## Requirements Guarantee and financial fund

*Document available in Dutch about funding conditions and required stakeholders*

COMING IN MARCH 2024



# Activeren van VVE-vragen integraal marktaanbod

- **Co-creatie van lokaal aanbod** in drie steden
- Lokale, nationale en internationale **netwerken en communicatiekanalen** inzetten van projectpartners en stakeholders.
- **Cross-sectorale afspraken** ontwikkelen voor de multiplicatie van integrale renovatiediensten voor VVE's in diverse steden en region's in Europa.

# Deelnemen?

## Lokale Stakeholdergroepen

(in Antwerpen, Mechelen, Oostende, Rotterdam,..)

- co-creatie van lokaal integraal renovatie-aanbod

## Nationale Adviesraden

(1 in Nederland, 1 in Vlaanderen)

- Creatie, multiplicatie en ondersteuning van integrale renovatiediensten voor VVE's
- Monitoring en advise over methods, tools, gevalstudies, co-creatie, training, matchmaking, beleid en financiële oplossingen
- Disseminatie van projectresultaten
- Gezamenlijk cross-sectorale afspraken ontwikkelen

## Internationale Adviesraad

- Ondersteunt de exploitatie van projectresultaten in steden in heel Europa
- Gebruikt onze beleidsaanbevelingen om integrale renovatiediensten te ontwikkelen in andere regio's



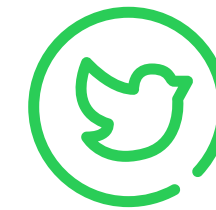
*This project has received funding from the European Union's Programme for Environment and Climate Action (LIFE) MGA — Multi & Mono, under grant agreement No. 101076316.*

*Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or CINEA. Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.*



# DANK U

## Hier zijn wij



CondorenoLife



LIFE\_CondoReno  
#LIFE\_CondoReno



[www.condoreno.org](http://www.condoreno.org)



LIFE21-CET-HOMERENO-CondoReno

